



Kylpyhuone- remontin ABC





Sisällys

Tehdään Suomesta yhdessä turvallisten kotien maa!	6	Valitse kylpyhuoneremonttiin asiantunteva ja luotettava kumppani	17
Kylpyhuoneremontin valmistelu	8	Luotettavan kumppanin verkkosivulta tulisi löytyä seuraavat tiedot	18
Kirjaa ylös toiveet ja tarpeet, joita sinulla on uudelle kylpyhuoneelle	8	Näin kylpyhuoneremontti etenee VV-Kuivauksen kanssa	20
Aloita uuden kylpyhuoneen suunnittelu miettimällä vastauksia seuraaviin kysymyksiin	10	Usein kysyttyä kylpyhuoneremontista	22
Muista asbesti- ja kosteuskartoitus	13	Milloin kylpyhuoneremontti pitäisi tehdä?	22
Määrittele remontille suuntaa antava aikataulu ja budjetti	14	Kauanko kylpyhuoneremontti kestää?	22
Kylpyhuoneremontin ajankohta	14	Paljonko kylpyhuoneremontti maksaa?	23
Kylpyhuoneremontin kesto	14	Voinko asua kotona remontin aikana?	24
Kylpyhuoneremontin budjetti	15	Voinko tehdä kylpyhuoneremontin itse?	24
Kylpyhuoneremontin hinta	16	Miksi kylpyhuoneremontti kannattaa tehdä VV-Kuivauksen kanssa?	27



**Tehdään Suomesta
yhdessä turvallisten
kotien maa!**

Koti on elämän tärkeimpiä asioita, mutta joskus sekin kaipaa muutosta. Me VV-Kuivauksella hoidamme kylpyhuoneremontit kunnolla tekemisen meiningillä. Rauhoitamme mielesi ja remontoimme kotisi ennalleen, turvasatamaksi arjen keskelle.

Haave kylpyhuoneremontista voi kehittyä pitkän ajan kuluessa tai sitten remontin tarve voi ilmetä yllättäen vaikka vesivahingon seurauksena. Muutos voi hermostuttaa tai paljastunut kosteusvaurio ahdistaa. Me VV-Kuivauksella luomme uskoa siihen, että tilanteesta selvitään ja varmistamme, ettei odottamattomasta kasva ongelma.

Kylpyhuoneremontti tarjoaa mahdollisuuden sijoittaa niin omaan kuin kodin hyvinvointiin. Me hoidamme remontit kunnolla tekemisen meiningillä eli teemme jämpästi sen, mitä lupaamme.

Kokosimme sinulle tämän oppaan, jotta sinun on helpompi suunnitella ja valmistautua tulevaan remonttiisi. Ohjaamme sinut kylpyhuoneremontin läpi aina suunnittelusta uuden kylpyhuoneen käyttöönottoon asti.

Oppimisen iloa!

Violetein terveisin,

VV-Kuivaus

Kylpyhuoneremontin valmistelu

Syitä kylpyhuoneremontille on monia. Syntyi remontin tarve mistä tahansa, remonttiprojekti lähtee käyntiin aina huolellisella suunnittelulla ja valmistautumisella. Niinhän se on, hyvin suunniteltu on kuin puoliksi tehty.

Kirjaa ylös toiveet ja tarpeet, joita sinulla on uudelle kylpyhuoneelle

Kylpyhuoneen suunnittelussa on tärkeää huomioida sisustuksen ja ulkonäön lisäksi myös sen käytännöllisyys. Omien käytännön tarpeiden ja toiveiden selkeä määrittely auttaa unelmakylpyhuoneen saavuttamisessa.

Jos kylpyhuoneremontin suunnittelu itsenäisesti tuntuu haasteelliselta, ammattilaisen apua kannattaa hyödyntää jo heti suunnitteluvaiheen alusta alkaen.



Aloita uuden kylpyhuoneen suunnittelu miettimällä vastauksia seuraaviin kysymyksiin

- Montako käyttäjää kylpyhuoneella on?
- Onko taloudessa pieniä lapsia tai muita henkilöitä, joilla on erityistarpeita uuden kylpyhuoneen suhteen?
- Kuinka paljon tarvitaan säilytystilaa?
- Remontoidaanko ainoastaan kylpyhuone vai uudistetaanko samalla myös sauna tai kodinhoitohuone?
- Millaisia tarpeita kylpyhuoneelle on nyt ja pidemmällä aikavälillä?

"Koimme, että itse oli hankalaa lähteä suunnittelemaan uutta kylpyhuonetta ja mitä sinne kannattaisi tehdä ja tiesimme, että tarvitsisimme siihen ammattilaisen apuja. -- Otimmekin muutamaan eri tekijään yhteyttä ja nopean aikataulun lisäksi saimme jo puhelimesta puhuessa VV-Kuivauksesta sellaisen kuvan, että he tekevät hommat hyvin ja huolella."





Muista asbesti- ja kosteuskartoitus

Ennen kuin vanhaa aletaan purkamaan ja uutta rakentamaan tilalle, on syytä katsastaa remontoitavan tilan kunto. Asbesti- ja kosteuskartoituksella voidaan säätää niin terveyttä kuin lompakkoa, kun mahdolliset kosteusvauriot huomataan ajoissa ja kun ne voidaan hoitaa kuntoon remontin yhteydessä.

Erityisesti vanhempiin kohteisiin kannattaa tehdä kosteuskartoitus ennen remontin aloittamista, koska talon ikä kasvattaa kosteusvahingon riskiä. Lain mukaan on jopa välttämätöntä, että **ennen vuotta 1994 rakennettuihin rakennuksiin tulee tehdä asbestikartoitus remontin yhteydessä.**



Me VV-Kuivauksella kuulumme asbestipurkutyöluparekisteriin eli meiltä löytyy asbestipurkitöihin tarvittava asiantuntijuus ja osaaminen. **Valitsemalla VV-kuivauksen kumppaniksi saatkin saman katon alta niin asbesti- ja kosteuskartoitukset kuin purkutyöt.**

Mikäli asbestikartoituksessa löytyy asbestia, tehdään asbestipurkutyö Aluehallintoviraston Työsuojeluhallinnon ohjeen mukaan. Me teemme myös kosteusmittauksen jokaiseen remontoimaamme kylpyhuoneeseen, jolla varmistamme, että työmme jälki on varmasti laadukasta.

Määrittele remontille suuntaa antava aikataulu ja budjetti

Kylpyhuoneremonttia suunnitellessa on hyvä pohtia remontille sopivinta ajankohtaa. Nappaa vinkkimme alta.

Kylpyhuoneremontin ajankohta

Vesivahingon jäljiltä remontti kannattaa aloittaa mahdollisimman nopeasti, mutta jos remontti ei vaadi kiireellisiä toimenpiteitä, remontin ajankohdan voi valita juuri itselle sopivaksi. Kylpyhuoneremontti ei katso vuodenaikaa.

Kylpyhuoneremontin kesto

Kylpyhuoneremontti kestää yleensä noin kolme viikkoa. Jos remontin syynä on kosteusvahinko tai rakenteista löytyy kosteutta ennen remontin aloittamista, täytyy remontille varata enemmän aikaa. Kosteuskartoituksen ja purkutöiden jälkeen kylpyhuonetta kuivatetaan 1–3 viikkoa ennen uuden kylpyhuoneen remonttitöiden aloittamista. Myös mahdollinen asbestilöytö lisää remontin kestoa muutamalla päivällä.

Kylpyhuoneremontin budjetti

Kylpyhuoneremontille on hyvä laatia suuntaa antava budjetti. Kun remontin hintaluokka on suunnilleen selvillä, on helpompi lähteä suunnittelemaan materiaali- ja kalusteratkaisuja.

Kylpyhuoneremontti on iso investointi, mutta remontin laatuun panostaminen kannattaa aina. Huolella ja ammattitaidolla tehty kylpyhuone pysyy moitteettomassa kunnossa pitkään eikä aiheuta lisäkuluja vaativia korjaustarpeita.



Kylpyhuoneremontin hinta

Remontin hintaan vaikuttaa luonnollisesti moni asia. Yksi vaikuttava tekijä on remontin laajuus. Halutaanko kylpyhuoneremonttiin lisätä kylpyhuoneen lisäksi myös saunatilat tai kodinhoitohuone? Myös remontoitavien neliöiden määrä ja materiaalivalinnat vaikuttavat loppusummaan.

Esimerkki: Tyypillisesti kerrostalohuoneiston kylpyhuoneremontti maksaa 9 000–12 000 euroa sisältäen kaikki putki- ja sähkötyöt.

Me VV-Kuivauksella annamme sinulle aina tarkan ja pitävän kokonaishinnan kylpyhuoneremontillesi, jotta tiedät tasan tarkkaan, mistä remontin loppusumma koostuu ja paljon remonttiprojekti tulee kokonaisuudessaan maksamaan.

Vinkki: Tiesitkö, että kylpyhuoneremontin kustannuksista keskimäärin **70%** on työtä, josta voit saada verotuksessa kotitalousvähennyksen?

Valitse kylpyhuoneremonttiin asiantunteva ja luotettava kumppani

Kylpyhuoneremontti vaatii monipuolista osaamista ja huolellista työnjälkeä, jossa pienikin virhe voi maksaa ajan saatossa maltaita. Siksi remonttiin kannattaa valita aina varmasti asiantunteva, luotettava ja kokenut kumppani.

Kylpyhuoneremonttien tekijöitä on paljon ja sopivan tekijän valitseminen voi tuntua hankalalta. Kumppanin valinnassa kannattaa kiinnittää huomiota siihen, millaista tietoa potentiaalisista remonttikumppaneista löytyy.

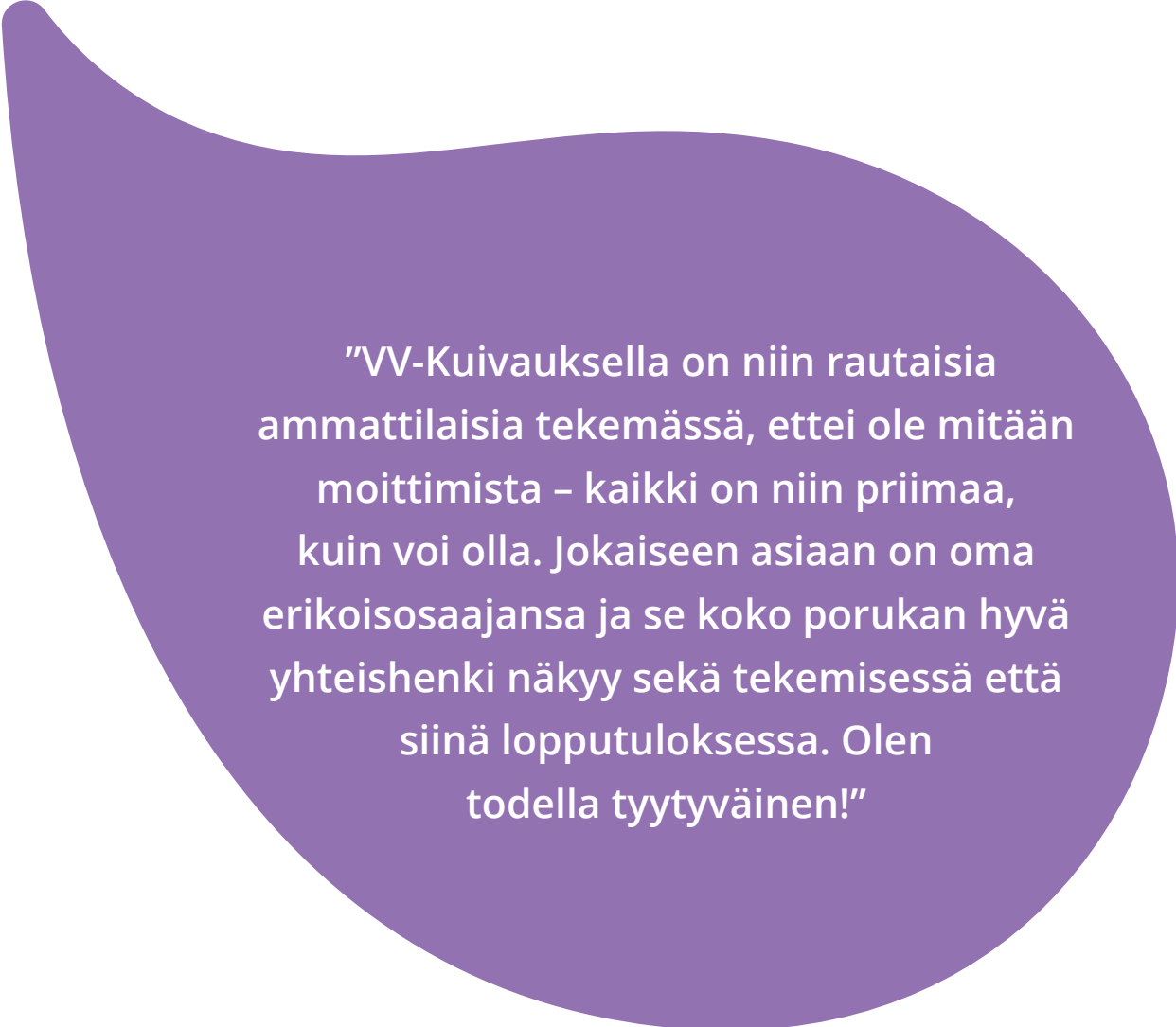


Luotettavan kumppanin verkkosivulta tulisi löytyä seuraavat tiedot

- Miten remontti etenee?
- Mitä kaikkea remonttiin kuuluu?
- Saatko remontin avaimet käteen -periaatteella yhden tekijän kautta vai pitääkö esimerkiksi sähkötyöt hankkia eri toimijalta?
- Onko asbestikartoituksesta mainintaa? Jos on, kuka sen tarvittaessa toteuttaa?
- Löytyykö yrityksestä suosituksia ja asiakasreferenssejä?

Me VV-Kuivauksella haluamme tehdä kylpyhuonereмонтista sinulle mahdollisimman vaivattoman, jonka vuoksi tehtäväksesi jää halutessasi vain pintamateriaalien eli esimerkiksi laattojen valinta.

Meidän vastuullemme kuuluu sen sijaan itse remontin lisäksi tarvikkeiden haku, määrälaskenta, tarvittavien



"VV-Kuivauksella on niin rautaisia ammattilaisia tekemässä, ettei ole mitään moittimista – kaikki on niin priimaa, kuin voi olla. Jokaiseen asiaan on oma erikoisosaajansa ja se koko porukan hyvä yhteishenki näkyy sekä tekemisessä että siinä lopputuloksessa. Olen todella tyytyväinen!"

viranomaisilmoitusten tekeminen, viestintä taloyhtiölle ja valvojalle puolestanne sekä kohteen suojaus ja siivous. Lisäksi meillä on yhteistyöverkostossamme luotettuja LVIS-alan urakoitsijoita, joiden kanssa pysytymme aikatauluttamaan työmaan tehokkaasti.

Näin kylpyhuoneremontti etenee VV-Kuivauksen kanssa

Kylpyhuoneremontti on monivaiheinen projekti, mutta hyvällä suunnittelulla ja yhteydenpidolla siitä muodostuu selkeä kokonaisuus. Koska kyseessä on sinun kylpyhuoneremonttisi, pidämme sinut taatusti ajan tasalla siitä, missä milloinkin mennään.



Usein kysyttyä kylpyhuoneremontista

Milloin kylpyhuoneremontti pitäisi tehdä?

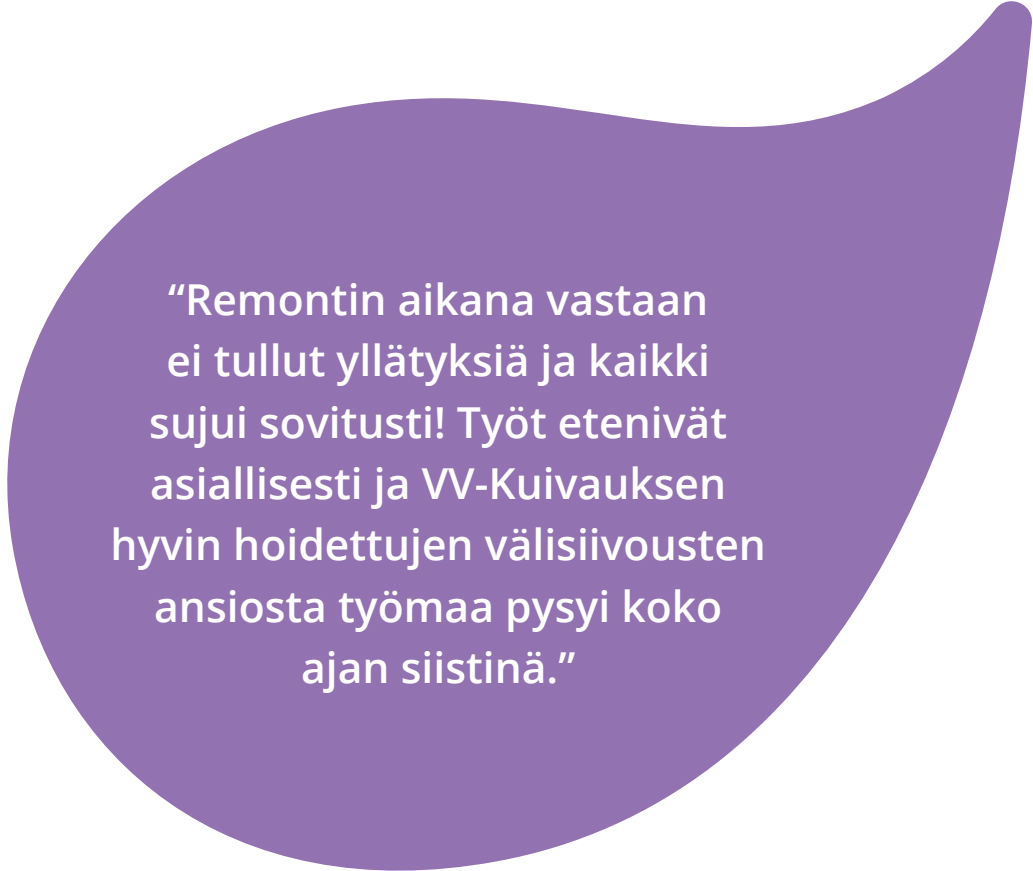
Kylpyhuoneremontti on hyvä tehdä mieluummin liian aikaisin, kuin liian myöhään. Toisinaan kylpyhuone kaipaa uutta ilmettä, toisinaan epäily rakenteiden kunnosta tai vesivahingosta voi laukaista remontin tarpeen. Kylpyhuoneremontin voi tehdä mihin aikaan vuodesta tahansa.

Kauanko kylpyhuoneremontti kestää?

Remontti kestää noin kolme viikkoa. Jos remontoitavassa kylpyhuoneessa on tapahtunut vesivahinko, täytyy tilaa kuivattaa 1–3 viikkoa ennen remontin aloittamista. Jos puolestaan remontoitavasta tilasta löydetään asbestia, lisää se remontin pituutta muutamalla päivällä.

Paljonko kylpyhuoneremontti maksaa?

Hintaan vaikuttavat niin toivotut toiminnallisuudet, materiaalivalinnat kuin remontin pinta-ala. Tyypillisesti kerrostalohuoneiston kylpyhuoneremontti kustantaa noin 9 000–12 000 euroa sisältäen sähkö- ja putkityöt.



“Remontin aikana vastaan ei tullut yllätyksiä ja kaikki sujui sovitusti! Työt etenivät asiallisesti ja VV-Kuivauksen hyvin hoidettujen välisiivousten ansiosta työmaa pysyi koko ajan siistinä.”

Voinko asua kotona remontin aikana?

Useimmiten kyllä. Me VV-Kuivauksella pyrimme siihen, että voit huoletta asua kodissasi myös kylpyhuoneremontin aikana. Kylpyhuonetta ei voi käyttää remontin aikana, mutta lähtökohtaisesti voit muuten asua kodissasi kuten normaalisti.

Voinko tehdä kylpyhuoneremontin itse?

Kylpyhuoneremontti vaatii ammattitaitoa ja osaamista aina laatoituksesta ja vedeneristyksestä sähkö- ja putkitöihin. Ammattilainen osaa auttaa sinua kylpyhuoneen suunnittelussa ja materiaalien valinnassa sekä yleisimpien virheiden välttämisessä. Siksi kylpyhuoneremontti kannattaa jättää suosiolla ammattilaiselle.





VV-Kuivaus laittaa kylpyhuoneesi kerralla kuntoon

Me VV-Kuivauksella tiedämme, että kylpyhuoneremontti voi olla sinulle isokin juttu. Sinun tyytyväisyytesi on meille tärkeää ja siksi teemme työmme aina kunnolla tekemisen meningillä.

Meidän tärkein tehtävämme on huolehtia siitä, että kylpyhuoneremonttisi toteutetaan alusta loppuun ammattitaitoisesti, perusteellisen terveellisesti ja kestävästi Avaimet käteen -periaatteella.

Kun osaamisemme yhdistää positiiviseen asenteeseen ja aitoon haluun auttaa, syntyy palvelukokemus, jolle annamme ylpeänä takuun.

Miksi kylpyhuoneremontti kannattaa tehdä VV-Kuivauksen kanssa?

Kylpyhuone kerralla kuntoon. Teemme Avaimet käteen -kylpyhuoneremontteja, jotka kestävät aikaa ja käyttöä. Hoidamme puolestasi koko remontin hankinnoista viranomaisilmoituksiin ja remontista loppusiivoukseen. Autamme mielellämme myös kylpyhuoneremontin suunnittelussa!

Selkeä hinta ja tarkka suunnitelma. Meidän kanssamme teet remonttisi tarjouksen ja suunnitelman sen henkilön kanssa, joka tulee myös johtamaan tulevan remonttiurakkasi tekemisen. Työnjohtaja viestii henkilökohtaisesti ja selkeästi kanssasi remonttiin liittyvistä yksityiskohdista, remontin vaiheista ja työn edistymisestä suunnitteluvaiheesta lähtien. Varmistamme, että tiedät aina, missä remontin kanssa mennään.

Hoidamme myös mahdolliset kosteusvauriot ja asbestipurun. Olemme haastavien hommien ammattilaisia ja tiedämme, mitä kylpyhuoneremontin tekemisessä tulee ottaa huomioon. Mikäli asbestia löytyy, teemme asbestipurkutyöt Aluehallintoviraston Työsuojeluhallinnon ohjeen mukaan. Teemme kosteusmittauksen jokaiseen korjaamaamme kylpyhuoneeseen myös purkutyön jälkeen, olipa remontin syy mikä tahansa.

Kunnolla tekemisen meininki jokaisessa vaiheessa. Me teemme sen, mitä lupaamme. Tyytyväiset asiakkaat ovat meille ykkösasia. Tiedämme tekevämme työmme kunnolla ja siksi tekemällämme työllä on aina takuu. Laitamme loppulaskun remontista vasta, kun remontti on hyväksytysti suoritettu loppuun ja olet lopputulokseen 100% tyytyväinen.

Kaiken aikaa edettiin joustavasti, molemminpuoleista yhteistyötä tehden. Jos matkaan tuli mutkia, ne selvitettiin yhdessä keskustellen ja avoimesti kommunikoiden. Asioita ei jätetty hoitamatta, vaan ne ratkaistiin aina”



Olemme vuonna 2013 perustettu
vesivahinkosaneerauksiin ja kylpyhuoneremontteihin
erikoistunut yritys. Löydät meidät Jyväskylästä,
Kokkolasta, Seinäjoelta, Tampereelta ja Vaasasta.

Tutustu meihin tarkemmin osoitteessa
www.vv-kuivaus.fi

**Olemme puhelinsoiton
päässä 24h vuorokaudessa**

VV-Kuivaus Jyväskylä

020 730 9999

VV-Kuivaus Kokkola

020 7344 691

VV-Kuivaus Seinäjoki

020 734 4690

VV-Kuivaus Tampere

020 7344 692

VV-Kuivaus Vaasa

020 734 4040

