



Pelko pois, näin selviät asbestista:





Uusi asbestilaki tuli voimaan vuonna 2016. Uuden lain myötä kaikkiin ennen vuotta 1994 rakennettuihin kohteisiin on purettavien rakenteiden osalta tehtävä asbestikartoitus remontin yhteydessä. Jos asbestikartoituksessa löytyy asbestia, purku tehdään asbestipurkutyönä Aluehallintoviraston Työsuojeluhallinnon ohjeen mukaan.

Pelko pois,



1000

Pölyävä asbesti sairastuttaa vuosittain noin tuhat suomalaista

2,2

Asbestia löytyy arviolta 2,2 miljoonasta suomalaisesta kodista



Asbestille altistutaan erityisesti omatoimisten purkutöiden sekä remonttien yhteydessä.

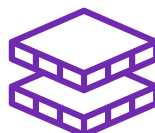
näin selviät asbestista:



Jos suunnittelet remonttia, ota välittömästi yhteyttä ammattilaiseen.



Asbestista pääsee eroon helposti ja turvallisesti



Purkutyön, dokumentaatiot ja näytteiden oton voi jättää kokeneiden ammattilaisten huoleksi.

Asbestiin tulee suhtautua vakavasti, mutta ei turhalla pelolla. Pölyävä asbesti sairastuttaa vuosittain noin tuhat suomalaista ja sitä löytyy arviolta 2,2 miljoonasta suomalaisesta kodista. Asbestille altistutaan erityisesti omatoimisten purkutöiden sekä remonttien yhteydessä. Siksi sitä ei kannata työntää pois mielestä ja toivoa, ettei omasta taloyhtiöstä tai talosta koskaan löydy asbestia.

Jos asbesti pääsee yllättämään, terveydelliset ja rahalliset riskit kasvavat helposti liian suuriksi. Näin ei kuitenkaan tarvitse olla, sillä asbestista pääsee eroon helposti ja turvallisesti. Kartoituksella asia selviää muutamassa päivässä. Mahdollisen purkutyön, dokumentaatiot ja näytteiden oton voi jättää kokeneiden ammattilaisten huoleksi. Olemme koonneet tähän oppaaseen kaiken tiedon siitä, miten asbestista selviää helposti ja vaivattomasti ilman turhia riskejä. Ja jos jokin jää mietityttämään, kysy niin me autamme.



Mitä asbesti on? Ohutta, kemiallisesti ja mekaanisesti kestävää kuitua. Asbestia on käytetty paljon esim. seinä- ja kattolevyissä, lattialaatoissa, tasoitteissa ja putkien lämmöneritysainoissa. Asbestista irtoavaa asbestipölyä on mahdollonta havaita paljain silmin, se kulkeutuu hengitettäessä keuhkoihin. Asbestin pitkäaikainen hengittäminen voi aiheuttaa vakavia terveysongelmia. Asbestin käyttö kiellettiin Suomessa kokonaan vuonna 1994.



Tunne vastuusi. Muista asbestikartoitus, kun suunnittelet remonttia

Aina, kun remontoit ennen vuotta 1994 rakennettua kohdetta, asbestikartoitus pitää lain mukaan teettää. Myös asbestikartoittajalta edellytetään riittävää pätevyyttä ja ammatillista osaamista asbestin osalta, jotta näytteet saadaan analysoitua luotettavasti.

Kartoitus vaaditaan esimerkiksi:

- kylpyhuone- ja keittiöremonteissa
- julkisivu- ja parvekesaneerauksissa
- muovimattoa poistettaessa
- rakenteita purettaessa
- seiniä tapetoidessa

Mutta! Jos uusit laminaatti- tai parkettilattiaa, jota ei ole kiinnitetty liimalla, asbestikartoitusta ei tarvita. Vaikka rakennuksen korjaus tai remontointi ei olisikaan juuri nyt ajankohtaista, kannattaa asbestikartoitus tehdä kiinteistön riskittömän ylläpidon ja huollon näkökulmasta. Asukkaiden on hyvä tietää, jos rakennusmateriaaleissa on käytetty asbestia.

ISÄNNÖITSIJÄ:

Taloyhtiön remontissa isännöitsijän vastuulla:

- suunnitteluvaiheessa huomioidaan asbestilain vaatimukset ja teetetään asbestikartoitus, jos hankkeeseen voi sisältyä asbestipurkutöitä
- asbestipurkutyön tekijäksi valitaan yritys, jolla on asbestipurkutyölupa

ASUNNON OMISTAJA:

Huoneistokohtaisessa remontissa omistajan vastuulla:

- kohteessa teetetään asbestikartoitus jos remontiin voi sisältyä asbestipurkutöitä (ellei taloyhtiö ole kartoittanut koko kiinteistöä). Huom! Huoneiston remonti-ilmoitus voidaan hyväksyä vasta asbestikartoituksen jälkeen.
- kartoituksen tekijäksi valitaan riittävän perehtynyt henkilö
- asbestikartoitusraportin toimitus taloyhtiölle
- jos asbestikartoituksessa löytyy asbestia, omistaja huolehtii siitä, että purku tehdään asbestipurkutyönä Aluehallintoviraston Työsuojeluhallinnon ohjeen mukaan asbestipurkutyöluparekisterissä olevan yrityksen toimesta



Rakennusmateriaaleja, joissa asbestia on käytetty. Vesi- ja viemäriputket. Lattiamateriaalit: vinyliasbestilaatat, joustovinyylimatot, magnesiainmassalattiat. Tasoitteet, julkisivumaalit, laattojen kiinnityslaastit ja asbestipahvi. Lämmöneristemassat: putket, kattilat, varaajat. Asbestisementtituotteet: seinä- ja kattolevyt, ilmanvaihtokanavat. Ruiskutetut eristeet: katot, ilmanvaihtokanavat. Bitumituotteet: liimat, huopakatteet, vedeneristysaineet, bitumimaalit

1. PELKO POIS



Jätä asbesti aina ammattilaisten huoleksi.

Hoidamme kartoituksen, dokumentaatiot, purkutyöt ja ilmanäytteet – van-
kalla kokemuksella ja ammattitaidolla. Meidän kanssamme pääset asbestista
eroon nopeasti ja turvallisesti.

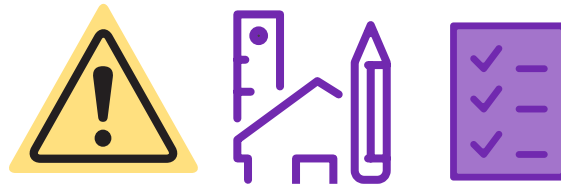
Valitsemalla kumppanin, joka tekee sekä kartoituksen että purkutyön vältyt
turhilta yllätyksiltä. Myös asbestipurkuja tekevissä toimijoissa löytyy niitä,
jotka ottavat turhia riskejä ja käyttävät oikopolkuja. Luotettava kumppani on
aina rehellinen ja avoin toimintatavoistaan, eikä tuota turhia kustannuksia
asiakkaalle. Näistä tunnistat luotettavan kumppanin.



NÄIN VALITSET LUOTETTAVAN KUMPPANIN

1. Suunnittelee ja aikatauluttaa purkutyöt perus-
tuen kartoituksen tuomaan tietoon ja turvalli-
seen tehokkuuteen.
 - Tulee mahdollisimman hyvin toimeen asiak-
kaan ja muun remonttiporukan kanssa. Vies-
tintä ja kommunikointi on selkeää ja ihmisiä
kunnioittavaa.
 - Toimittaa tulokset sovittuna ajankohtana,
usein jopa aiemmin.
 - Suorittaa kaikki työvaiheet ajallaan sovitussa
järjestyksessä, jolloin laskuissa ei ole varmasti
yllättäviä ylimääräisiä kuluja.
2. Luotettava toimija ei tingi turvallisuudesta eikä
riskeeraa purkutyömaan suojausta.
 - Omistaa laadukkaat puhdistustilat.
 - Ylläpitää eristetyn alueen ja sen ympäristön
välillä tarpeeksi suurta paine-eroa.
 - Varmistaa että purkujäte käsitellään asianmu-
kaisesti, jotta asbestia ei kulkeudu eristetyn
alueen ulkopuolelle.
 - Tutkituttaa purkutyön jälkeen, että asbestipö-
lyä ei ole purkutilan ilmassa.

2. ASBESTIKARTOITUS



Asbestikartoituksen tekemällä vältät kriisiytymisen

Rakenteet tutkitaan ja niistä kerätään näytteitä, jotka toimitetaan laboratorioon analysoitaviksi, nopea näytteenotto nopeuttaa remontin valmistumista. Tulosten avulla suositellaan, miten remontti voidaan toteuttaa turvallisesti ja toimitetaan asiakkaalle kartoituksesta raportti.

Asbestikartoituksen teko kestää vain muutaman tunnin, kun asbestikartoittajalla on yhteistyösopimus asbestikartoituksia tekevän laboratorion kanssa. Vastaukset näytteistä saadaan jo seuraavan työpäivän aikana ja valmis raportti on asiakkaalla kahden työpäivän kuluessa. Ei siis kannata kärvistellä epävarmuudessa, kun mielenrauhan voi saada näin helposti.



NÄIN LUOTETTAVA KARTOITUS TEHDÄÄN

Asbestikartoituksen tekeminen edellyttää asiantuntemusta ja asiaan perehtymistä. Tulosten analysointi vaikuttaa remonttisuunnitteluun ja remontin lopullisiin kustannuksiin.

- Asbestikartoituksessa asbestiin, ja sen esiintymiseen rakenteissa, tarpeeksi perehtynyt henkilö käy läpi kohteen rakenteet.
- Asbestikartoittaja kerää näytteitä rakennuksesta, ja näytteet toimitetaan asbestiin perehtyneen Bestlabin laboratorioon analysoitaviksi.
- Asbestianalyysin tuloksista saadaan selville, miten remontti voidaan tehdä turvallisesti. Kartoittaja tekee kartoituksesta raportin.



KARTOITUKSEN HYÖDYT

Isännöitsijän näkökulmasta remontti-ilmoitus voidaan hyväksyä vasta asbestikartoituksen jälkeen. Osakkaiden kannattaa huomioida tämä remontti-aikataulussa.

- Muutamalla satasella turvataan remonttia tekevien terveys ja asunnon turvallisuus.
- Kartoitus varmistaa remontin lainmukaisuuden.
- Kartoituksen avulla asbestiongelmia ei siirretä tuleville sukupolville.
- Kartoitus auttaa ennakoimaan remonttiaikataulun ja -kustannukset.
- Tulosten analysoinnin avulla varmistut luotettavasta purkutyöstä.

3. PURKUTYÖ & ILMANÄYTTEET



Asbestipurkutyö hoituu turvallisesti

Asbestipölyltä ei pysty suojautumaan kotikonstein. Asbestipöly läpäisee tavalliset hengityssuojaimet sekä suodattimet. Remontteja on siksi turvallista tehdä vain, jos pintoja ei rikota, pureta, porata tai hiota. Asbestipurkutyöhön tarvitaan työsuojeluviranomaisen lupa eli valtuutus. Valtuutus edellyttää, että yritys on pätevä tekemään asbestipurkutyötä ja heillä on asianmukaiset laitteet ja varusteet. Myös työntekijöillä on oltava koulutus asbestipurkutyöhön. Asbestipurkutyön saa suorittaa vain asbestipurkutyöluparekisterissä oleva yritys kuten VV-Kuivaus. **Muistathan, että asbestipurkutyön osuuteen voit hyödyntää kotitalousvähennystä!**



NÄIN ASBESTIPURKUTYÖ TEHDÄÄN:

1. Tilan valmistelu asbestipurkua varten:
 - osastointi ja alipaineistus
 - vaikeasti puhdistettavien pintojen suojaus
2. Purkutyö
3. Asbestijätteen paketointi ja toimitus asianmukaiseen jätteenkäsittelyyn
4. Tilan siivous
5. Ilmanäytteiden otto
6. Osastoinnin purkaminen



Älä anna asbestin pelotella. Jätä se meidän huoleksemme.
Hoidamme kartoituksen, dokumentaatiot, purkutyöt ja ilmanäytteet -
vankalla kokemuksella ja ammattitaidolla. Meidän kanssamme pääset
asbestista eroon nopeasti ja turvallisesti.

ASBESTIKARTOITUKSET JA -PURKUTYÖT SEINÄJOEN JA VAASAN ALUEELLA:

VV-Kuivaus Oy
Tuottajantie 71
60100 Seinäjoki
seinajoki@vv-kuivaus.fi
puh. **020 734 4690** (24h)

VV-Kuivaus Vaasa Oy
Vasaratie 19
65350 Vaasa
vaasa@vv-kuivaus.fi
puh. **020 734 4040** (24h)

VESIVAHINGOT JA REMONTTIPALVELUT:

VV-Kuivaus Jyväskylä Oy
Punasillantie 31 A
40950 Muurame
jyvaskyla@vv-kuivaus.fi
puh. **020 730 9999** (24h)

VV-Kuivaus Kokkola Oy
Ahjotie 8
67800 Kokkola
kokkola@vv-kuivaus.fi
puh. **020 7344 691** (24h)

www.vv-kuivaus.fi

